Договор на выполнение проектных работ № ${dynamic.num}

г.Москва ${date.long}

${mycompany.requisites.name#2} в лице Попова Александра Петровича, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и

${company.requisite.rq\_company\_full\_name} в лице генерального директора ${declRu(company.requisite.rq\_director,1)}, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны" или каждая по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

1. Предмет договора и объем работ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы: разработать в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), разделы Проектной Документации (далее - «ПД»), систем ${dynamic.system}, на объекте общей площадью **${dynamic.plos} м2, расположенном по адресу: ${dynamic.ob\_ad}** (далее - «Объект») , и передать Заказчику разработанную ПД. Заказчик обязуется принять ПД в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ, в соответствии с разделом 2 Договора.

1.2. Перечень разрабатываемых разделов ПД, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе определены и содержатся в Техническом задании (Приложение 2).

1.3. Степень проработки ПД в отношении разделов, разрабатываемых Исполнителем, должна соответствовать требованиям законодательства РФ, и Приложению 2 к Договору.

1.4. Заказчик подтверждает что Перечень исходно-разрешительной документации (Приложение 1) является актуальным на дату подписания Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору (далее – «Цена Договора») является неотъемлемой частью Договора, и составляет **${dynamic.cost\_p} (${spellSummRu(dynamic.cost\_p)}).**

2.2 Цена Договора включает вознаграждение авторов проекта и использование ПД в соответствии с условиями п.5.5 Договора.

2.3. Заказчик не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя 100% суммы договора.

2.4. В случае необходимости Заказчик направляет в согласующие организации на согласование ПД и оплачивает счета согласующих организаций. Оплата счетов не входит в Цену Договора по п. 2.1. Договора. При этом Исполнитель участвует в согласовании ПД и защищает проектные решения, содержащиеся в ПД, разработанной им в соответствии с п.1.1. Договора.

2.5. При предоставлении Заказчиком дополнительной исходно-разрешительной документации и технических условий, требующих внесения изменений в Техническое задание (Приложение 2), Цена Договора, а также сроки проведения работ подлежат корректировке, с учетом стоимости дополнительных работ и сроков их проведения, в связи с чем Стороны подписывают дополнительные Соглашения к Договору.

2.6 Порядок стоимости дополнительных работ по проектированию складывается из расчетной стоимость в 900 рублей/человекочас.

2.6. Проектирование внеплощадочных инженерных сетей не входит в Цену Договора и может выполняться по дополнительному соглашению к Договору, после получения технических условий на присоединение к инженерным сетям.

2.7. Датой оплаты работ Исполнителя считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя. О перечислении денежных средств Заказчик незамедлительно информирует Исполнителя, путем направления Исполнителю копии платежного поручения на электронный почтовый ящик, указанному в реквизитах Исполнителя.

3. Состав работ, порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Работы по договору состоят из 3 этапов:

3.1.1. Техническое задание (Приложение 2). Представляет собой текстовую описательную часть Эскиза (Приложение 3). Включает таблицу воздухообмена, характеристики систем, описание воздухораспределительной части, расположение сетевых устройств. Заказчику предоставляется в формате doc.

3.1.2. Эскиз (Приложение 3). Включает в себя подбор оборудования, определение принципиальной разводки, места расположения оборудования. Результатом является изображение в любом графическом редакторе. Заказчику предоставляется в формате pdf.

3.1.3. Проектная документация. Проектируется на основе Технического задания (Приложение 2) и Эскиза (Приложение 3). Состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть:

* пояснительная записка, включающая данные о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха, описание и обоснование конструктивных решений;
* таблица воздухообмена;
* таблица теплопоступлений;
* характеристики систем;
* сметный раздел.

Графическая часть:

* принципиальные схемы систем;
* общий 3Д вид систем;
* параметры используемого оборудования.

3.2. По завершению выполнения работ по разработке ПД Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику или его представителю при наличии у последнего доверенности:

* акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах;
* по завершению выполнения работ по разработке ПД Исполнитель представляет Заказчику накладную с приложением 1 (одного) экземпляра разработанной ПД на бумажном носителе (формата А3), и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG), отсылаемый на указанную почту **${company.email.value#1}**

3.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Исполнителя ПД, предусмотренной п.3.1.3. Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к ПД, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В этом случае Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными.

3.4. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Исполнителю в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке ПД с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

3.5. При наличии вышеуказанных замечаний Заказчика к ПД, Исполнитель, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения рассматривает их обоснованность, после чего либо вносит необходимые исправления, либо, Сторонами в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика, составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. После устранения всех замечаний, определенных протоколом, и получения откорректированной ПД, Заказчик в соответствии с п. 3.2. Договора производит приемку работ и направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.7. При наличии подписанных Актов сдачи-приемки работ, Сторонами должен быть подписан Акт сдачи-приемки всего комплекта разработанной ПД не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работы по Договору выполняются в следующем порядке:

4.1.1. Техническое задание (Приложение 2). Срок исполнения – 7 рабочих дней.

4.1.2. Эскиз (Приложение 3). Срок исполнения – по согласованию с Заказчиком.

4.1.3. Проектная документация. Срок исполнения – ${dynamic.days} рабочих дней.

4.2. Сроки выполнения работ продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в Приложения к Договору в случаях:

* внесение Заказчиком изменений в Техническое задание (Приложение 2);
* внесения Заказчиком изменений в утвержденную ПД или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
* внесение изменений в дизайн-проект Объекта;
* внесение любых изменений, в утвержденную ПД или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, не являющихся следствием технических ошибок Исполнителя;
* уточнение и изменение очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов смежных работ, вносящих изменения в ПД;
* ведение срока согласования со смежными сферами газоснабжения/ электроснабжения/ водоснабжения для проекта, более 2 (двух) рабочих дней;
* приостановки работ Исполнителем по требованию Заказчика;
* возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней.

4.3. Исполнитель, в случаях:

* задержки перечисления Заказчиком суммы, обусловленной в п. 2.2.1. Договора, в полном объеме на счет Исполнителя;
* задержки Заказчиком сроков приемки работ обусловленных п.3.2 Договора, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением Заказчиком обоснованного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к ПД;
* задержки Заказчиком сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате этапов работ,

в соответствии со ст.328 ГК РФ, вправе приостановить исполнение своих договорных обязательств на срок такой задержки. При этом срок окончания работ продлевается на срок задержки и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

4.4. Исполнитель, в случае не предоставления Заказчиком всей исходно-разрешительной документации и технических условий, указанных в Приложение 1 к Договору, вправе приостановить на срок не предоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки. При этом срок окончания работ продлевается на срок не предоставления исходно-разрешительной документации и технических условий и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Для исполнения Договора передать по Акту приема-передачи Исполнителю, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания Договора, полный комплект исходно-разрешительной документации и технических условий в соответствии с Перечнем, согласованным Сторонами в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью Договора;

5.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором работ.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 3 (трех) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.

5.1.4. Уведомить в срок до 3 (трех) рабочих дней о замене Представителя, с предоставлением его контактных данных.

5.1.5. Любые внесения изменений фиксировать в письменном виде, на электронный ящик **${company.assigned\_by.email}**

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Привлекать Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной Исполнителем ПД, а равно по иным искам, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем принятых по Договору обязательств, а также в результате действий (бездействий) привлеченных Исполнителем третьих лиц.

5.2.2. Требовать от Исполнителя внесения изменений, не противоречащие нормативно-правовым актам, ИРД и Заданию на проектирование, но в объеме не более 5% от общей стоимости работ по разработке ПД. В противном случае Заказчик дополнительно оплачивает работы Исполнителя, связанные с данными изменениями.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с Заданием на проектирование, представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией, указанной в Приложении 1 к Договору и условиями Договора. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ и заданию на проектирование. При этом внесение изменений и уточнений в ПД производить только по письменному разрешению Заказчика.

5.3.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в ПД, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ. В случае, если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты, за исключением случаев, указанных в п.5.2.2 Договора.

5.3.3. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую ПД в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не освобождает Исполнителя от ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ в натуре, в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3.5. Обеспечить, в срок до 3 (трех) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

5.3.6. Принимать участие в защите разработанной Исполнителем ПД в случае обращения к экспертным организациям, а в случае выявления недостатков устранить их за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

5.3.7. Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Начать выполнение своих обязанностей по Договору до перечисления Заказчиком аванса, а также до передачи Заказчиком всей исходно-разрешительной документации и технических условий.

5.4.2. Привлекать для выполнения договорных обязательств другие организации, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет Исполнитель.

5.5. После полной оплаты работ по разработке ПД, в соответствии с условиями Договора, Заказчику переходит право собственности на разработанную по Договору документацию, а также возникает право использования предоставленной ПД и результатов работ в объеме, установленном ст. 1294 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки ПД, передаваемой им по Акту сдачи-приемки Заказчику не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи ПД Заказчику права на ПД никому не будут переданы, полностью или частично; что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;

- он не имеет права использовать документы, данные или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.7. В случае, если при изучении представленной Заказчиком ИРД возникнет необходимость в уточнении исходных данных, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика предоставить дополнительные ИРД.

6. Ответственность сторон, порядок разрешения споров.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае некачественного выполнения Исполнителем работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных Заказчиком недостатков, а также при обнаружении недостатков в ПД, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта, Исполнитель обязуется устранить их в сроки, согласованные с Заказчиком и за свой счет.

6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков разработки ПД, предусмотренных разделом 4 Договора, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан выплатить пени в размере 0,1 % Цены Договора за каждый рабочий день просрочки исполнения обязательства, но не более 15% от Цены Договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком срока приемки и оплаты ПД, Исполнитель вправе требовать, а Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый рабочий день просрочки перечисления денежных средств, но не более 15% от Цены Договора.

6.5. Исполнитель не несет ответственности, в случае, если данные из Перечня ИРД (Приложение 1) не соответствуют действительности. Все дополнительные затраты, возникшие по этой причине, возмещаются за счет Заказчика.

6.6. Исполнитель не несет ответственности, в случае если Заказчик не имеет возможности удовлетворить указанное газоснабжение/электроснабжение/водоснабжение для проекта.

6.7. Санкции по Договору считаются признанными на дату признания их должником либо на дату вступления в законную силу решения суда по ним.

6.8. Датой признания штрафных санкций Стороной, нарушившей договорные обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой пени, либо дата вступления в законную силу решения суда по ним.

6.9. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают Сторону, не исполнившую обязательство, от исполнения обязательства в натуре.

6.10. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 20 (двадцать) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Исполнителя.

8. Условия расторжения договора

8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон:

8.1.1 по инициативе Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения сроков выполнения проектирования не по вине Заказчика более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней ;

- низкого качества работ Исполнителя, в том числе несоответствия качества работ Исполнителя требованиям пунктам 1.2 и 1.3 Договора, подтвержденного независимым экспертным заключением – в случае отказа Исполнителя исправить допущенные им недостатки в ПД или в случае их не исправления в срок согласованный Сторонами;

- в иных случаях предусмотренных законом.

8.1.2 по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке:

- в случае не предоставления Заказчиком технических условий и исходно-разрешительной документации в течение месяца после подписания Договора.

- в случае задержки Заказчиком перечисления денежных средств на счет Исполнителя более чем на 10 (десять) банковских дней со дня, когда такое обязательство должно было быть исполнено.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне за две недели до предполагаемого срока расторжения Договора.

8.3. В случае приостановления или прекращения работ по требованию Заказчика, не по вине Исполнителя, Заказчик обязан принять работы, выполненные по факту на момент получения Исполнителем соответствующего требования, и оплатить Исполнителю их стоимость, определяемую как часть установленной цены, пропорциональную выполненному объему. Передача работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, после чего Стороны составляют и подписывают Акт сверки расчетов по Договору в целом.

Если в Акте сверки расчетов отражен остаток аванса Заказчика, то в случае решения Сторон расторгнуть Договор, Исполнитель обязан вернуть оставшуюся часть аванса в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта сверки расчетов на основании письменного требования Заказчика.

После проведения всех взаиморасчетов по Договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

8.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель незамедлительно обязан приостановить работы и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней составить совместный протокол о путях дальнейшего производства работ и финансовых взаиморасчетах.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Срок действия договора: с ${date.short} по ${dateAdd(date.short,+6 month)}.

9.2. Изменения и дополнения, а также все согласования условий поставки, в том числе заявки, коммерческие предложения и спецификации к настоящему Договору имеют силу и являются неотъемлемой частью Договора, только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон. В случае противоречий между измененными Сторонами условиями поставки и прежними ее условиями, измененные условия поставки будут иметь для Сторон преобладающую силу.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны признают в рамках Договора юридическую силу и дату получения ими электронных писем.

10.2. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все юридические, фактические, почтовые, иные адреса и банковские реквизиты Сторон, приведенные в тексте настоящего договора, подлинные и признаны Сторонами. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны уведомить друг друга в тот же день.

10.4. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10.5. До передачи спора в Арбитражный суд города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления претензии. При отсутствии такого ответа в течение указанного срока, сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд.

10.6. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Перечень приложений:

Приложение 1 - Перечень исходно-разрешительной документации

Приложение 2 - Техническое задание

Приложение 3 - Эскиз

12. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: ${mycompany.requisites.name#2}  ИНН: ${mycompany.requisites.rq\_inn#2}  ОГРНИП: ${mycompany.requisites.rq\_ogrnip#2}  Юр.адрес: ${mycompany.requisites.address.postal\_code#2} ${mycompany.requisites.address.country#2} ${mycompany.requisites.address.address\_1#2}  Банк: ${mycompany.requisites.bankdetail.name#2}  БИК: ${mycompany.requisites.bankdetail.rq\_bik#2}  р/с: ${mycompany.requisites.bankdetail.rq\_acc\_num#2}  к/с: ${mycompany.requisites.bankdetail.rq\_cor\_acc\_num#2} | Заказчик: ${company.title}  ИНН: ${company.requisite.rq\_inn}  КПП: ${company.requisite.rq\_kpp}  ОГРН: ${company.requisite.rq\_ogrn}  Юр.адрес: ${company.requisite.address\_legal.postal\_code}, ${company.requisite.address\_legal.city},  ${company.requisite.address\_legal.address\_1}  Банк: ${company.requisite.bankdetail.rq\_bank\_name}  БИК: ${company.requisite.bankdetail.rq\_bik}  р/с: ${company.requisite.bankdetail.rq\_acc\_num}  к/с: ${company.requisite.bankdetail.rq\_cor\_acc\_num} |

|  |  |
| --- | --- |
| ${mycompany.requisites.name#2}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${mycompany.requisites.rq\_last\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_first\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_second\_name#2}/ | ${company.title}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${company.requisites.rq\_director#1}/  М.П. |

Приложение 1 к договору ${dynamic.num} от ${date.long}

Перечень исходно-разрешительной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Необходимый список ИРД | | Разделы инженерных систем | | | | | | |
| В  е  н  т  и  л  я  ц  и  я | К  о  н  д  и  ц  и  о  н  и  р  о  в  а  н  и  е | О  т  о  п  л  е  н  и  е | К  о  т  е  л  ь  н  а  я | В  о  д  о  с  н  а  б  ж  е  н  и  е | К  а  н  а  л  и  з  а  ц  и  я | Э  л  е  к  т  р  о  с  н  а  б  ж  е  н  и  е |
| АР | АР: планы этажей с экспликацией помещений | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: разрезы и фасады | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: структура и описание ограждающих конструкций | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: ведомость оконных и дверных проемов | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: схемы и привязки вентиляционных шахт и отверстий | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: генплан участка | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: расположение здания относительно сторон света | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: расположение точки ввода ХВС | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: расположение точки сброса канализации | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: расположение стояков канализации | - | - | - | - | - | - | - |
| АР: расположение точки ввода электрокабеля | - | - | - | - | - | - | - |
| КР | КР: план устройства фундамента | - | - | - | - | - | - | - |
| КР: планы размещения балок, ригелей | - | - | - | - | - | - | - |
| КР: планы рамещения стоек, колонн | - | - | - | - | - | - | - |
| КР: планы устройства перекрытий | - | - | - | - | - | - | - |
| КР: план стропильной системы | - | - | - | - | - | - | - |
| КР: разрезы | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП | ДП: планы зонирования помещений с экспликацией | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы расстановки мебели | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы размещения напольных покрытий | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы размещения теплых полов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы расстановки сантехнических приборов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: тех.карты сантехнических приборов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы потолков | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы размещения осветительных приборов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы привязки осветительных приборов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: планы размещения розеток и электровыводов | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП: развертки стен помещений | - | - | - | - | - | - | - |
| ТУ | ТУ газоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| ТУ водоснабжения и канализации | - | - | - | - | - | - | - |
| ТУ электроснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ | ТЗ на устройство системы вентиляции | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ на устройство системы кондиционирования | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ на устройство системы отопления | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ на устройство котельной (ИТП) | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ на устройство систем водоснабжения и канализации | - | - | - | - | - | - | - |
| ТЗ на устройство системы электроснабжения | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пом | Наименование  помещения | Система вентиляции | | | Система кондиционирования | |
| местная | приток | вытяжка | система | тип блока |
| F01 |  | - | - | - | - | - |
| F02 |  | - | - | - | - | - |
| F03 |  | - | - | - | - | - |
| F04 |  | - | - | - | - | - |
| F05 |  | - | - | - | - | - |
| F06 |  | - | - | - | - | - |
| F07 |  | - | - | - | - | - |
| F08 |  | - | - | - | - | - |
| F10 |  | - | - | - | - | - |
| F11 |  | - | - | - | - | - |
| F12 |  | - | - | - | - | - |
| F13 |  | - | - | - | - | - |
| F14 |  | - | - | - | - | - |
| F16 |  | - | - | - | - | - |
| F17 |  | - | - | - | - | - |
| F18 |  | - | - | - | - | - |
| S01 |  | - | - | - | - | - |
| S02 |  | - | - | - | - | - |
| S03 |  | - | - | - | - | - |
| S04 |  | - | - | - | - | - |
| S05 |  | - | - | - | - | - |
| S06 |  | - | - | - | - | - |
| S07 |  | - | - | - | - | - |
| S08 |  | - | - | - | - | - |
| S09 |  | - | - | - | - | - |
| S10 |  | - | - | - | - | - |
| S11 |  | - | - | - | - | - |
| S12 |  | - | - | - | - | - |
| S13 |  | - | - | - | - | - |
| S14 |  | - | - | - | - | - |
| S15 |  | - | - | - | - | - |
| S16 |  | - | - | - | - | - |
| S17 |  | - | - | - | - | - |
| S18 |  | - | - | - | - | - |
| S19 |  | - | - | - | - | - |
| S20 |  | - | - | - | - | - |
| S21 |  | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  ${mycompany.requisites.name#2}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${mycompany.requisites.rq\_last\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_first\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_second\_name#2}/ | Заказчик  ${company.title}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${company.requisites.rq\_director#1}/  М.П. |

Приложение 2 к договору ${dynamic.num} от ${date.long}

Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общие данные | | |
| 1 | ФИО заказчика | ${contact.requisites.rq\_first\_name#1} ${contact.requisites.rq\_second\_name#1} ${contact.requisites.rq\_last\_name#1} |
| 2 | Адрес строительства объекта | ${dynamic.ob\_ad} |
| 3 | Тип объекта | квартира |
| 4 | Стадия строительства | черновая отделка |
| 5 | Расчетное кол-во жильцов | 4 |
| Разделы проекта | | |
| 1 | Вентиляция | есть |
| 2 | Кондиционирование воздуха | есть |
| 3 | Отопление | нет |
| 4 | Водоснабжение и канализация | нет |
| 5 | Тепло-механическая часть котельной установки | нет |
| 6 | Электроснабжение | нет |
| 7 | Слаботочные сети | нет |
| 8 | Автоматизация и диспетчеризация | нет |
| Параметры системы вентиляции | | |
| 1 | Тип приточной системы | принудительная, централизованная |
| 2 | Тип вытяжной системы | принудительная, децентрализованная |
| 3 | Рекуперация тепла | отсутствует |
| 4 | Расход воздуха | постоянный |
| 5 | Воздухонагреватель | электрический (230В) |
| 6 | Выделенная мощность (кВт) | 7 |
| 7 | Секция охлаждения воздуха | фреоновый охладитель |
| 8 | Секция увлажнения воздуха | отсутствует |
| 9 | Секция осушения воздуха | отсутствует |
| 10 | Класс фильтрации | G3/G4 |
| 11 | Тип приточных установок | моноблочные |
| 12 | Тип вытяжных установок | канальные осевые малошумные |
| 13 | Тип приточных ВРУ | щелевые решетки |
| 14 | Тип вытяжных ВРУ | потолочные круглые диффузоры |
| 15 | Класс производителей оборудования | Breezart/Soler&Palau |
| Параметры системы кондиционирования | | |
| 1 | Тип системы кондиционирования | мини-VRF |
| 2 | Канальные внутренние блоки | есть |
| 3 | Кассетные внутренние блоки | нет |
| 4 | Настенные внутренние блоки | нет |
| 5 | Тип ВРУ | щелевые решетки |
| 6 | Марка оборудования | Mitsubishi-Electric |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  ${mycompany.requisites.name#2}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${mycompany.requisites.rq\_last\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_first\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_second\_name#2}/ | Заказчик  ${company.title}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${company.requisites.rq\_director#1}/  М.П. |

Приложение 3 к договору ${dynamic.num} от ${date.long}

Эскиз

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  ${mycompany.requisites.name#2}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${mycompany.requisites.rq\_last\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_first\_name#2} ${mycompany.requisites.rq\_second\_name#2}/ | Заказчик  ${company.title}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/${company.requisites.rq\_director#1}/  М.П. |